

THÔNG BÁO
Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 01/2025/DSST ngày 24 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 2, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 122/QĐ-THADS ngày 21 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Cao Bằng.

Căn cứ công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20/5/2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc thực hiện lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành án;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 16 tháng 3 năm 2026 của Công ty Cổ phần Giám định và thẩm định giá Phương Đông.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh - Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hữu Đăng, chức vụ: Tổng giám đốc; địa chỉ trụ sở: 25Bis, Nguyễn Thị Minh Khai, phường Sài Gòn, thành phố Hồ Chí Minh. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hoàng Văn Huy, chức vụ Phó giám đốc Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh – Chi nhánh Cao Bằng. Đại diện theo ủy quyền lại: Ông Dương Thanh Hoàn, chức vụ: Phó Phòng KHCN – Chi nhánh Cao Bằng và bà Lê Quỳnh Trang, chức vụ: Chuyên viên KHCN – Chi nhánh Cao Bằng.

Người phải thi hành án: Ông Hoàng Văn Nhất và bà Hoàng Thị Hiến, địa chỉ: Xóm Đoàn Kết, xã Phục Hòa, tỉnh Cao Bằng.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 286, tờ bản đồ số 10, diện tích 214,5 m², đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài, vị trí thửa đất: Đổng Lèng, thị trấn Tà Lùng, huyện Phục Hòa (nay là xóm Đoàn Kết, xã Phục Hòa), tỉnh Cao

Bảng có giá là: **910.552.500,đ** (*Chín trăm mười triệu năm trăm năm mươi hai nghìn năm trăm đồng*);

2. Tài sản gắn liền trên đất, có giá là 48.598.159,đ (*Bốn mươi tám triệu năm trăm chín mươi tám nghìn một trăm năm mươi chín đồng*).

Tổng cộng là: **956.326.185,đ** (làm tròn: **956.326.000,đ** - Bằng chữ: *Chín trăm năm mươi sáu triệu, ba trăm hai mươi sáu đồng*).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản (áp dụng đối với trường hợp thông báo kết quả thẩm định giá tài sản).

Vậy, thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND khu vực 2 - Cao Bằng;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nông Thị Hợp).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nông Thị Hợp